

校内竞争性磋商文件

项目名称：

2021 年江西理工大学周转房装饰公司遴选

招标编号：JXLGDXWZ2021024

二〇二一年八月

第一章 投标须知

一、项目名称：2021年江西理工大学周转房装饰公司遴选

(招标编号：JXLGDWZ2021024)

本公告在江西理工大学官网招标公告栏发布（官网地址：<https://www.jxust.edu.cn/>），本项目所有资料可自行免费下载，且仅以官网发布、下载的为准。

公告发布日期：2021年08月15日

一、基本资质要求：

1. 具有室内装饰设计和施工经营范围的独立法人资格，且具有2年以上装饰设计从业经验；
2. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件。
3. 投标商被“国家企业信用信息公示系统（江西）”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动。

二、采购需求

1. 项目介绍

本服务项目位于章贡区客家大道以北、金秋路以东、金岭东路以南，占地86124平方米，共有住宅1843套，具体房型面积见下表：

户型	套型	面积（平方米）	户数	总户数	
A	A1	二室二厅一卫	98.01	136	501
	A2	二室二厅一卫	99.69	196	
	A3	三室二厅一卫	101.61	144	
	A4	三室二厅一卫	99.70	25	
B	B1	三室二厅二卫	118.67	134	650
	B2	三室二厅二卫	121.53	392	
	B3	三室二厅二卫	121.91	124	
C	C1	三室二厅二卫	139.31	182	472
	C2	四室二厅二卫	138.87	104	
	C3	四室二厅二卫	142.98	186	
D	D1	四室二厅二卫	159.40	170	220
	D2	四室二厅二卫	160.79	50	
总户数	1843				

具体户型图详见附件 4，项目负责部门江西理工大学校工会

联系人：王先生 联系电话：8312228，13507079880

2. 遴选数量：公开向社会遴选不多于 20 家装修服务商。

3. 遴选要求：

(1) 每家服务商按照现代简约风、欧式田园风、中式古典风格、新中式风格四种风格最少各提供 1 套设计方案。

(2) 报价标准：每种方案根据高、中、低三种装修标准报价（含主材的品牌）。

(3) 遴选中标方须承诺公布设计效果图，供遴选方教职工选择。

4. 其他要求：

(1) 将在采购方工会网页设立专门栏目，公布遴选结果及入围公司的简介（2000 字内）及其投标的设计方案、报价；

(2) 采购方教职工可在网页浏览入围公司的基本情况、设计方案及报价信息，自由选择入围公司的设计方案、自主洽谈装修事宜，签订装修合同，双方应在平等、自愿的基础上履行合同义务。

(3) 本次入围公司不作为教职工周转房装修强制选择的合作方，教职工根据自己意愿自行选择，学校不介入具体事宜，仅提供前期服务。

三、投标书的要求及投标方式

(一) 投标书要求：分资格标和技术商务标，标书应文字表达清楚，字迹工整规范，并用信封密封好，在封口处加盖骑缝章。

1. 资格标一式三份，一正两副，其内容须含以下：

(1) 本招标文件中投标人资格要求的全部内容；

(2) 现场投标代表人若是法人则提供法人身份证复印件，非法人来投标的除了提供代表人身份证复印件外还须提供法人投标授权书。

2. 技术商务标一式三份，一正两副，其内容须含以下：

(1) 投标响应报价表（附件 3：报价表）及报价表电子稿；

(2) 装修方案及装修效果图（四个户型，对应四种风格）；

(3) 综合评分项佐证材料。

(二) 资格标要求。

标书应文字表达清楚，字迹工整规范，并用信封密封好，在封口处加盖骑缝章。

(三) 投标方式：

1. 自带纸质标书到开标现场；

2. 纸质标书递交时间为 2021 年 09 月 27 日 9 时前，推后为无效标。递交地点为：江西省赣州市章贡区红旗大道 86 号江西理工大学后勤保障部（原招标与采购中心）二楼会议室（友谊宾馆旁）

四、评标原则

采用综合评标法，满分 100 分，综合评标细则如下：

评分项	评分内容	评分标准
企业资质 (12 分)	中国住建部颁发的“建筑装饰”资质或中国室内装饰协会颁发的“室内装饰设计”、“室内装饰施工”资质（5 分）	具有住建部门颁发的“建筑装饰”一级资质得 5 分；二级资质得 3 分；三级资质得 2 分。 具有中国室内装饰协会颁发的“室内装饰设计”或“室内装饰施工”甲级资质得 5 分；乙级资质得 3 分；丙级资质得 2 分。 以上两种不同部门颁发的资质不重复计分，最多得 5 分。 (评审依据：提供相关证件复印件，原件提交标书时审查)
	从业人员（7 分）	供应商团队人员（其中室内设计专业人员不少于总人员的 20%）达 50 人（不含）以上 3 分；20（含）—50 人（含）2 分；10（含）—20 人（不含）1 分，低于 10 人不得分。 (评审依据：提供团队人员组成表，提供相关人员证件复印件，原件开标现场备查))
		供应商设计团队人员具有“中国室内设计师”高级职称的，每提供 1 人得 1 分；具有中级职称的，每提供 1 名人员的得 0.5 分。最高得 4 分。 (评审依据：提供团队人员组成表，提供相关人员证件复印件（原件开标现场备查）及人员 2021 年 1 月至 2021 年 5 月前社保缴纳证明)
经营时间 (8 分)	装修设计从业经验（公司注册时间）	10 年（含）以上得 8 分；7-9 年得 6 分；4—6 年得 4 分；2-3 年得 2 分；(评审依据：查看营业执照)
业绩（10 分）	1、总装修住宅套数； 2、是否获得政府部门、行业组织的荣誉或表彰；	供应商自 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间，每提供 1 个装修金额不低于 12 万元的装修项目的得 0.2 分，最高得 5 分。 (评审依据：提供合同业绩统计表及合同关键页复印件，原件开标现场备查) 供应商自 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间，每提供 1 个政府部门或行业组织的荣誉或表彰的得 0.5 分，最高得 5 分。 (评审依据：提供获奖证书或表彰文件彩色复印件进行佐证)

装修方案 (60分)	1、按照 A2 户型对应“现代简约风”；B2 户型对应“欧式田园风”；C3 户型对应“中式古典”风格；D1 户型对应“新中式”风格四种风格各提供 1 套设计方案。每套设计方案包含但不限于提供客厅、厨房、卫生间装修效果图。(36 分)	对供应商的四种设计方案的风格进行横向对比，每种风格最优的得 9 分；良的得 5 分；一般的得 3 分，最高分得 36 分。
	2、上述每套设计方案提供硬装半包报价。包含但不限于以下工程、材料、人工费的报价：①前期结构改造，包含辅材有（所用的红砖，轻质砖，钢筋、水泥、铁丝网+人工）②水电工程，包含辅材有（给水管、排污管、强弱电线、底盒、配件、强弱电箱）+人工。③泥工工程，包含辅材有（水泥、沙石+人工）④防水防潮工程，包含辅材有防水涂料/防潮涂料+人工⑤木工工程，包含辅材有（石膏板，轻钢龙骨架、边骨、夹板、等等需要用到的板材、实木线条+人工）⑥油漆扇灰工程，包含辅材有（玻纤网、腻子粉、建筑胶、乳胶漆、护角条）+人工费 垃圾清理费+工程管理费+材料运输费+材料运输费+工程设计费。(6 分)	对供应商的四种设计方案对应的硬装半包装修的内容进行合理报价（共 4 个报价）进行横向对比，每个报价最优（注：非最低报价）的得 1.5 分；良的得 1 分；一般的得 0.5 分。最高分得 6 分。
	3、上述每套设计方案提供高、中、低三种装修标准的硬装全包报价。包含但不限于上述半包费的工程、材料、人工费用及以下主材的品牌、基本参数：1、橱柜：地柜，吊柜，台面，水槽，油烟机，灶具；2、衣柜子：鞋柜，餐边柜，衣柜；3、房门：房门、卫生间门、阳台推拉门；4、洁具卫浴：浴室柜，套坐便器，蹲	对供应商的四种设计方案按高、中、低的装修标准对完成所有装修的内容进行合理报价（共 12 个报价）进行横向对比，每个报价最优（注：非最低报价）的得 1.5 分；良的得 1 分；一般的得 0.5 分。最高分得 18 分。

	便器，花洒，淋浴隔断；5、木地板：木地板；6、瓷砖：地砖，卫生间/阳台1厨房瓷砖或瓷片7、集成吊顶：卫生间、厨房吊顶及电器；8、铝合金门、窗：厨房推拉门；9、大理石：门槛石，飘窗石，阳台衬脚，踢脚线。 (18分)	
服务方案 (10分)	提供公司针对本遴选的个性化服务方案。	供应商针对本项目提供的个性化服务方案，包括经济性、实用性、合理性进行横向比较，最优的得10分；良的得7分；一般的得4分，差的不得分。

五、报名方式及截止时间

1. 报名截止时间：2021年09月17日17:00时（北京时间）
2. 报名方式：

(1) 在报名截止时间前递交投标报名表，可现场递交，也可把报名表（word格式）发送至联系人邮箱（823879124@qq.com）；

详细地址：江西省赣州市章贡区红旗大道86号江西理工大学后勤保障部302室（友谊宾馆旁）

(2) 联系人：朱老师

联系方式：07978312560 邮箱：823879124@qq.com

六、开标时间与地点

时 间：2021年09月27日9:00

地 点：江西省赣州市章贡区红旗大道86号江西理工大学后勤保障部二楼会议室（友谊宾馆旁）

欢迎符合资格条件的供应商参加。

附件1：投标报名表

附件2：法人授权委托书

附件3：报价表

附件4：户型图

江西理工大学后勤保障部
2021年8月15日

附件 1： 投标报名表

投标单位名称 (加盖公章)			
法人或委托代理人		联系电话	
地址			
现场投标人员信息（提前备案及查验赣通码合格后才可入校）			
姓名	联系电话	出发地	身份证号
（法人或法人及委托代理人身份证复印件）			
（正面）		（反面）	
响应供应商名称： 响应供应商开户银行： 响应供应商银行帐号：			
报名时间： 年 月 日			

附件 2：.法人授权委托书（供参考格式）

江西理工大学：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（_____项目）采购活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从年___月___日起至_____年___月___日止。

授权单位全称（盖章）：_____

法定代表人（签字）或盖章：_____

签发日期：_____年___月___日

附：

全权代表姓名：_____

职 务：_____

电 话：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码：_____

粘贴法定代表人身份证（复印件正、反两面）：

粘贴被授权人身份证（复印件正、反两面）：

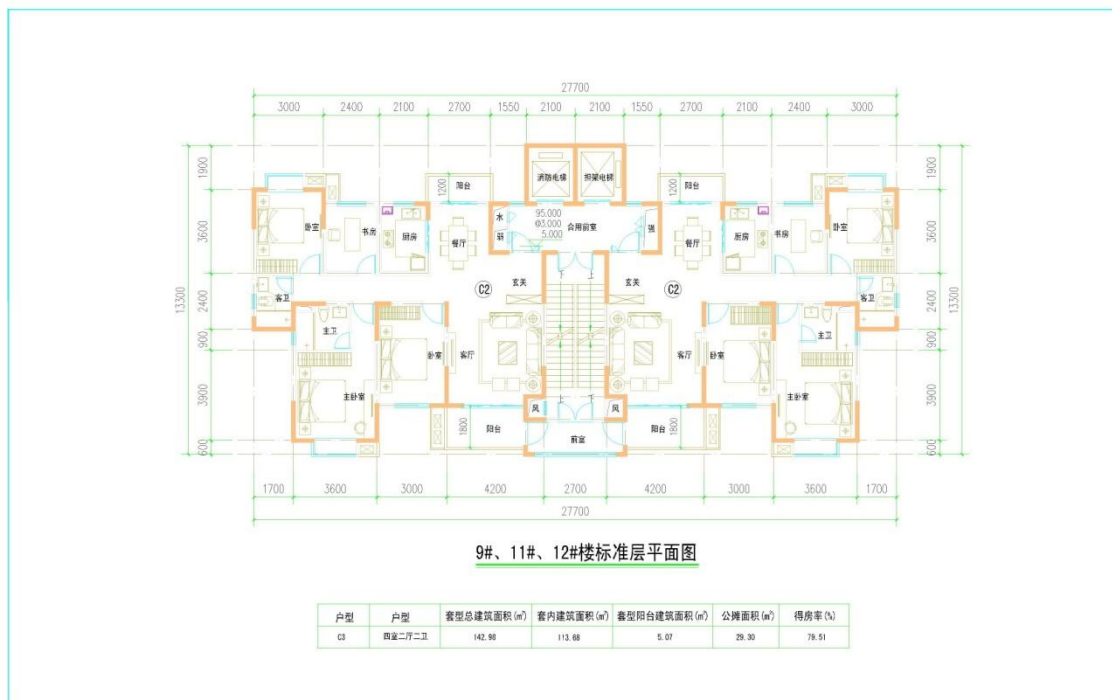
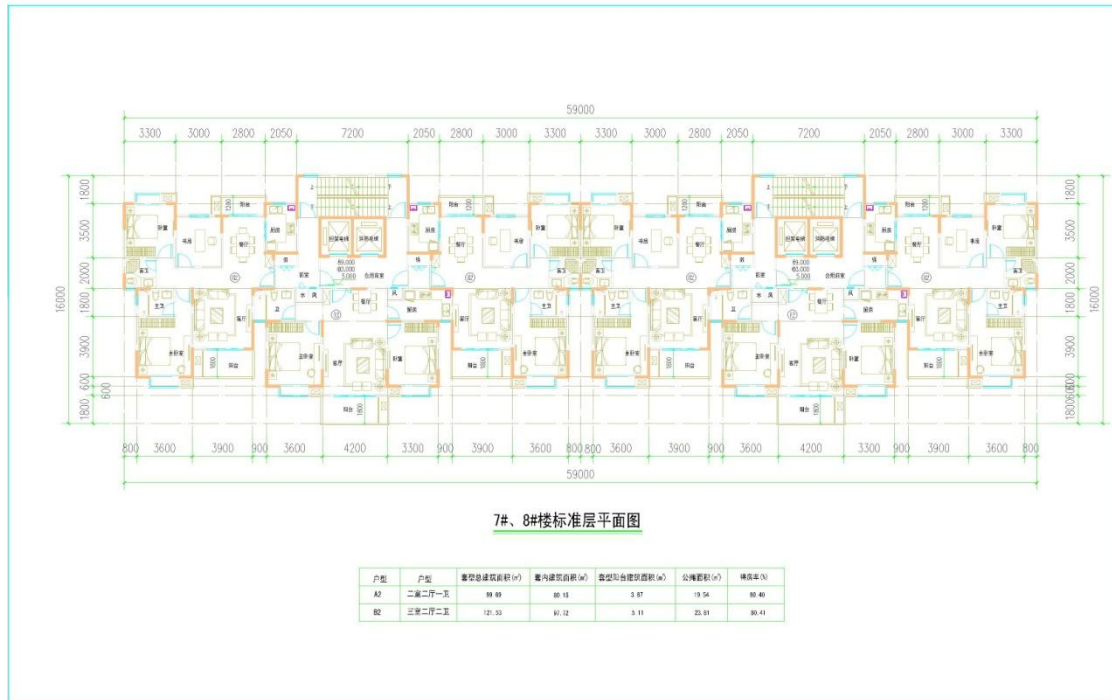
说明：法定代表人参加采购，不用提供委托（授权）书、但须提供法定代表人的身份证复印件加盖公章。

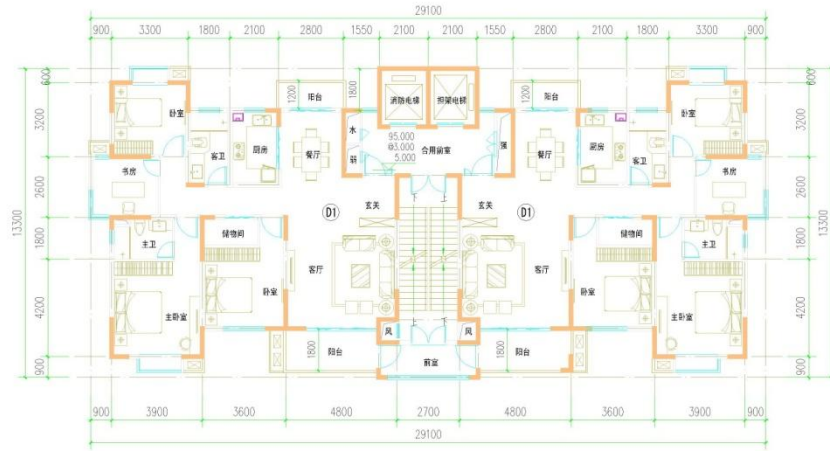
附件 3：报价表

硬装半包报价表			
包含但不限于以下工程、材料、人工费的报价：①前期结构改造，包含辅材有（所用的红砖，轻质砖，钢筋、水泥、铁丝网+人工）②水电工程，包含辅材有（给水管、排污管、强弱电线、底盒、配件、强弱电箱）+人工。③泥工工程，包含辅材有（水泥、沙石+人工）④防水防潮工程，包含辅材有防水涂料/防潮涂料+人工⑤木工工程，包含辅材有（石膏板，轻钢龙骨架、边骨、夹板、等等需要用到的板材、实木线条+人工）⑥油漆扇灰工程，包含辅材有（玻纤网、腻子粉、建筑胶、乳胶漆、护角条）+人工费 垃圾清理费+工程管理费+材料运输费+材料运输费+工程设计费。			
序号	报价项目名称	报价（元）	采用材质品牌
1	A2 户型对应“现代简约风”		
2	B2 户型对应“欧式田园风”		
3	C3 户型对应“中式古典”风格		
4	D1 户型对应“新中式”风格		

硬装全包报价			
提供高、中、低三种装修标准的硬装全包报价。包含但不限于上述半包费的工程、材料、人工费用及以下主材的品牌、基本参数：1. 橱柜：地柜，吊柜，台面，水槽，油烟机，灶具；2. 衣柜子：鞋柜，餐边柜，衣柜；3. 房门：房门、卫生间门、阳台推拉门；4. 洁具卫浴：浴室柜，套坐便器，蹲便器，花洒，淋浴隔断；5. 木地板：木地板；6. 瓷砖：地砖，卫生间/阳台 1 厨房瓷砖或瓷片；7. 集成吊顶：卫生间、厨房吊顶及电器；8. 铝合金门、窗：厨房推拉门；9. 大理石：门槛石，飘窗石，阳台衬脚，踢脚线。			
序号	报价项目名称	报价（元）	采用材质品牌
1	A2 户型对应“现代简约风”	高	
		中	
		低	
2	B2 户型对应“欧式田园风”	高	
		中	
		低	
3	C3 户型对应“中式古典”风格	高	
		中	
		低	
4	D1 户型对应“新中式”风格	高	
		中	
		低	

附件 4：户型图





13#、15#、18#楼标准层平面图

户型	户型	套型总建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	套型阳台建筑面积 (m ²)	公摊面积 (m ²)	得房率 (%)
D1	西家二房二卫	116.40	128.10	5.40	30.30	81.00